Для заключения договора теплоснабжения необходима информация согласно Постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", а именно:

**Порядок заключения договора теплоснабжения**

**1.Для заключения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией заявитель направляет единой теплоснабжающей организации**

1. заявку на заключение договора теплоснабжения, содержащую следующие сведения:
	1. полное наименование организации (фамилия, имя, отчество) заявителя;
	2. место нахождения организации (место жительства физического лица);
	3. место нахождения теплопотребляющих установок и место их подключения к системе теплоснабжения (тепловой ввод);
	4. тепловая нагрузка теплопотребляющих установок по каждой теплопотребляющей установке и видам тепловой нагрузки (отопление, кондиционирование, вентиляция, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), подтвержденная технической или проектной документацией;
	5. договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в течение срока действия договора или в течение 1-го года действия договора, если договор заключается на срок более 1 года, а в ценовых зонах теплоснабжения предложения по порядку определения объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
	6. срок действия договора;
	7. сведения о предполагаемом режиме потребления тепловой энергии;
	8. сведения об уполномоченных должностных лицах заявителя, ответственных за выполнение условий договора (за исключением граждан-потребителей);
	9. расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией;
	10. банковские реквизиты;
	11. сведения об имеющихся приборах учета тепловой энергии, теплоносителя и их технические характеристики.

Кроме то, в случае если по объекту теплоснабжения был заключен договор теплоснабжения с Застройщиком, то от Застройщика нужно письмо о расторжении договора и передаче здания на баланс новому абоненту и просьбой расторгнуть договор или уступить часть нагрузки на данное здание из действующего договора с Застройщиком (при нескольких дома/объектов).

**2. К заявке на заключение договора теплоснабжения прилагаются следующие документы:**

1. удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки (при наличии);
2. договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций);
3. устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
4. документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения;
5. разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых [законодательством](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55) о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом федерального государственного энергетического надзора;
6. акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В качестве документов, подтверждающих подключение теплопотребляющих установок заявителя в установленном порядке к системе теплоснабжения, используются выданные акты о подключении, присоединении, технические условия с отметкой об их исполнении, наряды-допуски теплоснабжающих организаций.